



Project 72
Zeventien appartementen met zorgruimte
Maaskanterf, Dordrecht

Opdrachtgever:
Van Roey Projectontwikkeling

2004-2008

fotografie: René de Wit



HILBERINKBOSCH ARCHITECTEN
Wamberg 5 - 5258SM - Berlicum
T.073-6900136 - hetburo@hb-a.nl



Maaskanthof

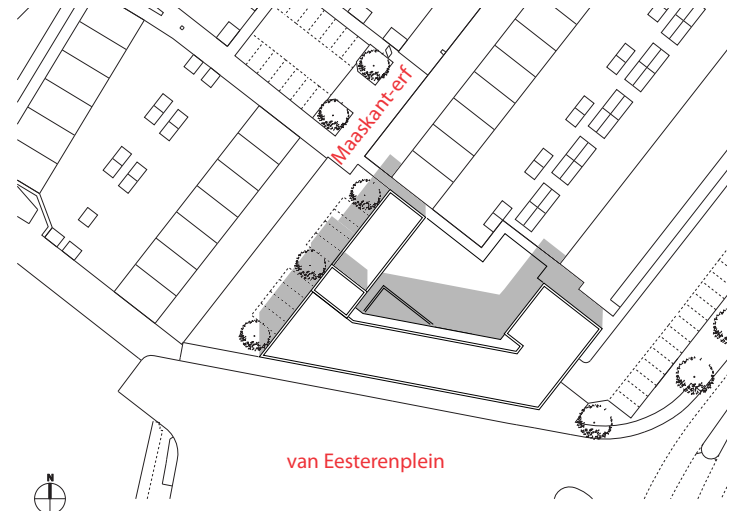
In het Dordrechtse stadsdeel 'Stadspolders' is het van Eesterenplein gelegen. Hieraan zijn diverse commerciële voorzieningen en grootschalige appartementenblokken gesitueerd. Het plein ontbreekt het aan duidelijke begrenzingen.

Aan de noordrand van het plan wordt een appartementencomplex ontworpen. Op de begane grond is er ruimte voor dienstverlenende activiteiten. Het gebouwvolume volgt strak de contouren van het kavel waardoor een U-vorm ontstaat, waarbinnen een parkeerzone voor de bewoners gerealiseerd kan worden welke uit het zicht van de straat onttrokken is. De plint van het gebouw is uitgevoerd in een donkere baksteen. De vormgeving van de hierboven gelegen appartementen is terughoudend en horizontaal geleed door een afwisseling van pleisterwerk in een lichte kleur en banen van zink. De entree van het appartementencomplex wordt gemarkeerd door een grote kolomvrije uitkraging. Het centrale trappenhuis is opgebouwd uit verticale houten lamellen wat tegenwicht biedt aan het horizontale gebouwkarakter.

De Maaskanthof zorgt als gebouwvolume voor een heldere begrenzing van het van Eesterenplein. Door haar bijzondere materialencombinaties en de strakke detaillering draagt ze bij aan een herwaardering van het totale plein en haar naaste omgeving.

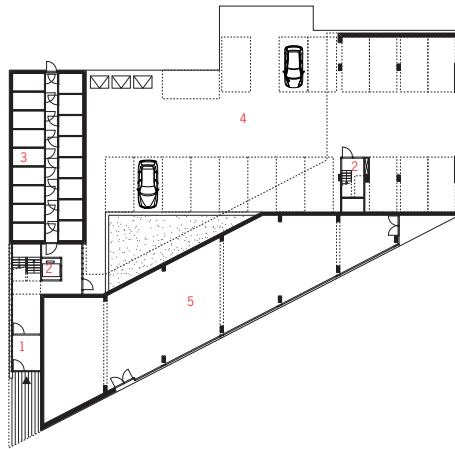


perspectief nieuwe situatie



bovenaanzicht, nieuwe situatie

plattegrond begane grond



plattegrond 1e verdieping



- 1 hoofdentree
- 2 trappenhuis/lift
- 3 bergingen
- 4 parkeerplaatsen
- 5 dienstverlenende ruimte
- 6 galerij
- 7 A tm E, appartementen

